



Governo do Distrito Federal
Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal

Comissão Especial de Convocação

ATA - CODHAB/CEC

ATA DE SESSÃO PÚBLICA DE PONTUAÇÃO DAS DOCUMENTAÇÕES E CLASSIFICAÇÃO GERAL DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 01/2023

1. LOCAL, DATA E HORA: SCS Quadra 06 Ed. SEDUH – 2º Andar, Sala de Reunião da CODHAB no dia 03 de novembro de dois mil e vinte e três, às 16h00.

2. Comissão Especial de Convocação: A Comissão Especial de Convocação composta pelo Presidente e os membros, no local e horário acima descrito procederam a reanálise de pontuação das documentações válidas e aceitas conforme os critérios definidos no item 5 do Edital e as justificativas apresentadas na ATA DE JULGAMENTO DO RECURSO UNIK (126052992).

Empresas Inscritas:

| CNPJ | RAZÃO SOCIAL | GRUPO DE INTERESSE |
|--------------------|--|--------------------|
| 01.651.769/0001-32 | J.C PERES ENGENHARIA LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 |
| 17.522.237/0001-35 | PRAGMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | |
| 23.024.713/0001-90 | APOIO ENGENHARIA LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 |
| 15.777.004/0001-58 | FORNEC ENGENHARIA LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 |
| 42.343.998/0001-77 | XM CONSTRUÇOES LTDA | SOL3 |
| 00.437.182/0001-62 | UNIK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 |
| 13.798.155/0001-67 | Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações | SOL1, SOL2 e SOL3 |
| 04.220.551/0001-11 | AMBIENTAL COMERCIO & SERVICOS LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 |

Empresas pontuadas:

| RAZÃO SOCIAL: XM CONSTRUÇOES LTDA | CNPJ: 42.343.998/0001-77 |
|--|--------------------------|
| CRITÉRIO | PONTUAÇÃO |
| 1. Apresentação de documentação comprobatória de análise de risco de crédito da empresa junto a Gerência de Risco de Crédito – GERIC | 0 |
| 2. Apresentação de Certificado do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) vigente – SIAC | 0 |
| 3. Apresentação de Certificado ISO/9001 vigente | 0 |
| 4. Número de unidades habitacionais produzidas em empreendimento multifamiliar | 0 |
| 5. Apresentação de Certidão de Acervo Técnico / Atestados de Capacidade Técnica em nome da empresa ou do profissional vinculado à empresa, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, que comprovem a construção de empreendimentos habitacionais multifamiliar e a quantidade de m² construídos | 10 |
| PONTUAÇÃO TOTAL | 10 |

| | |
|--|--------------------------|
| RAZÃO SOCIAL: Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações | CNPJ: 13.798.155/0001-67 |
| CRITÉRIO | PONTUAÇÃO |
| 1. Apresentação de documentação comprobatória de análise de risco de crédito da empresa junto a Gerência de Risco de Crédito – GERIC | 25 |
| 2. Apresentação de Certificado do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) vigente – SIAC | 0 |
| 3. Apresentação de Certificado ISO/9001 vigente | 10 |
| 4. Número de unidades habitacionais produzidas em empreendimento multifamiliar | 0 |
| 5. Apresentação de Certidão de Acervo Técnico / Atestados de Capacidade Técnica em nome da empresa ou do profissional vinculado à empresa, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, que comprovem a construção de empreendimentos habitacionais multifamiliar e a quantidade de m ² construídos | 0 |
| PONTUAÇÃO TOTAL | 35 |

| | |
|--|--------------------------|
| RAZÃO SOCIAL: UNIK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | CNPJ: 00.437.182/0001-62 |
| CRITÉRIO | PONTUAÇÃO |
| 1. Apresentação de documentação comprobatória de análise de risco de crédito da empresa junto a Gerência de Risco de Crédito – GERIC | 25 |
| 2. Apresentação de Certificado do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) vigente – SIAC | 20 |
| 3. Apresentação de Certificado ISO/9001 vigente | 10 |
| 4. Número de unidades habitacionais produzidas em empreendimento multifamiliar | 60 |
| 5. Apresentação de Certidão de Acervo Técnico / Atestados de Capacidade Técnica em nome da empresa ou do profissional vinculado à empresa, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, que comprovem a construção de empreendimentos habitacionais multifamiliar e a quantidade de m ² construídos | 60 |
| PONTUAÇÃO TOTAL | 175 |

| | |
|--|--|
| Consórcio: RAZÃO SOCIAL: J.C PERES ENGENHARIA LTDA RAZÃO SOCIAL: PRAGMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | CNPJ: 01.651.769/0001-32 CNPJ: 17.522.237/0001-35 |
| CRITÉRIO | PONTUAÇÃO |
| 1. Apresentação de documentação comprobatória de análise de risco de crédito da empresa junto a Gerência de Risco de Crédito – GERIC | 25 |

| | |
|--|------------|
| 2. Apresentação de Certificado do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) vigente – SIAC | 20 |
| 3. Apresentação de Certificado ISO/9001 vigente | 10 |
| 4. Número de unidades habitacionais produzidas em empreendimento multifamiliar | 60 |
| 5. Apresentação de Certidão de Acervo Técnico / Atestados de Capacidade Técnica em nome da empresa ou do profissional vinculado à empresa, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, que comprovem a construção de empreendimentos habitacionais multifamiliar e a quantidade de m² construídos | 60 |
| PONTUAÇÃO TOTAL | 175 |

| | |
|--|---|
| RAZÃO SOCIAL: APOIO ENGENHARIA LTDA; FORNEC ENGENHARIA LTDA; AMBIENTAL COMERCIO & SERVICOS LTDA | CNPJ: 23.024.713/0001-90; 15.777.004/0001-58; 04.220.551/0001-11 |
| CRITÉRIO | PONTUAÇÃO |
| 1. Apresentação de documentação comprobatória de análise de risco de crédito da empresa junto a Gerência de Risco de Crédito – GERIC | 0 |
| 2. Apresentação de Certificado do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) vigente – SIAC | 0 |
| 3. Apresentação de Certificado ISO/9001 vigente | 0 |
| 4. Número de unidades habitacionais produzidas em empreendimento multifamiliar | 0 |
| 5. Apresentação de Certidão de Acervo Técnico / Atestados de Capacidade Técnica em nome da empresa ou do profissional vinculado à empresa, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, que comprovem a construção de empreendimentos habitacionais multifamiliar e a quantidade de m² construídos | 0 |
| PONTUAÇÃO TOTAL | 0 |

3. Baseada nas pontuações obtidas, constata-se a ocorrência de EMPATE entre as empresas/consórcio: J.C PERES ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 01.651.769/0001-32 e UNIK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – CNPJ: 00.437.182/0001-62, com 175 pontos, passando assim aos procedimentos de desempate conforme estabelecido no item 5.6, Inciso I do Edital, “*Maior número unitário de unidades habitacionais produzidas em empreendimento multifamiliar*”.

| 1º CRITÉRIO DE DESEMPATE ITEM 5.6, INCISO I | | |
|--|---|---|
| CNPJ | RAZÃO SOCIAL | NÚMERO UNITÁRIO DE UNIDADES HABITACIONAIS PRODUZIDAS |
| 01.651.769/0001-32 | J.C PERES ENGENHARIA LTDA | 10.480 |
| 17.522.237/0001-35 | PRAGMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | |
| 00.437.182/0001-62 | UNIK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 668 |

4. Conforme disposto no item 5.2, e pelo 1º critério de desempate do item 5.6 Inciso I do Edital, o Quadro abaixo demonstra a Classificação Geral das empresas ou Consórcio em ordem decrescente, como preconiza o item 5.3.

| CLASSIFICAÇÃO GERAL | | | | |
|---------------------|--|--|--------------------|-----------|
| CLASSIFICAÇÃO | CNPJ | RAZÃO SOCIAL | GRUPO DE INTERESSE | PONTUAÇÃO |
| 1º lugar | 01.651.769/0001-32 17.522.237/0001-35 | J.C PERES ENGENHARIA LTDA PRAGMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 | 175 |
| 2º lugar | 00.437.182/0001-62 | UNIK CONSTRUTORA E INCORPODORA LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 | 175 |
| 3º lugar | 13.798.155/0001-67 | Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações | SOL1, SOL2 e SOL3 | 35 |
| 4º lugar | 42.343.998/0001-77 | XM CONSTRUCOES LTDA | SOL3 | 10 |
| | 23.024.713/0001-90 | APOIO ENGENHARIA LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 | 0 |
| | 15.777.004/0001-58 | FORNEC ENGENHARIA LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 | 0 |
| | 04.220.551/0001-11 | AMBIENTAL COMERCIO & SERVICOS LTDA | SOL1, SOL2 e SOL3 | 0 |

5. Em observação ao item 7.1 do Edital, a empresa/Consórcio 1ª colocada seguirá à fase de Habilitação.

6. Obedecendo ao item 8.3.1 e 8.3.2 do Edital, a partir da publicação desta Ata abre-se novo prazo para interposição de recurso em relação à Documentação de Pontuação Classificatória, no prazo de 01 (um) dia útil contado da publicação desta Ata no sistema eletrônico das Convocações aba "INFORMES", sob pena de preclusão. Os recursos deverão ser enviados exclusivamente via Carta digitalizada e assinada ao e-mail da Comissão Especial de Convocação (cec@codhab.df.gov.br).

7. A presente sessão fora encerrada, e nada mais havendo constar, eu Agostinho Tosto Neto, secretário da comissão, lavrei a presente Ata.



Documento assinado eletronicamente por **AGOSTINHO TOSTO NETO - Matr.0000691-2, Membro da Comissão.**, em 06/11/2023, às 10:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **URIEL ARTHUS BUENO REZENDE DE SOUZA - Matr.0001285-8, Membro da Comissão.**, em 06/11/2023, às 10:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RONALDO APARECIDO DE OLIVEIRA KLEIN - Matr.0001239-4, Membro da Comissão.**, em 06/11/2023, às 10:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=126180356)
 verificador= 126180356 código CRC= 56714E79.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
 SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 - Bairro Asa Sul - CEP 70306-918 - DF
 Telefone(s):
 Sítio - www.codhab.df.gov.br